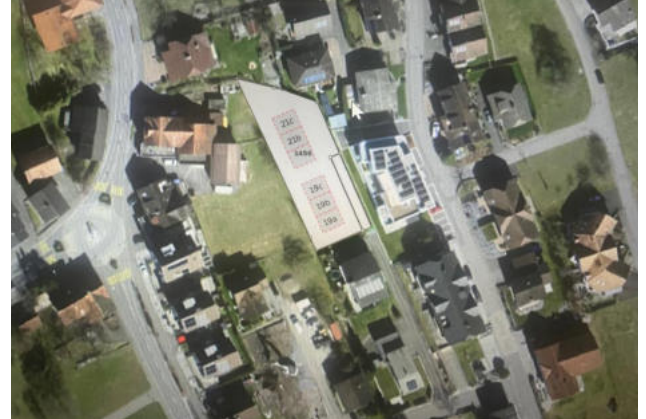


Mieten in Balzers – Sechs Reihenhäuser

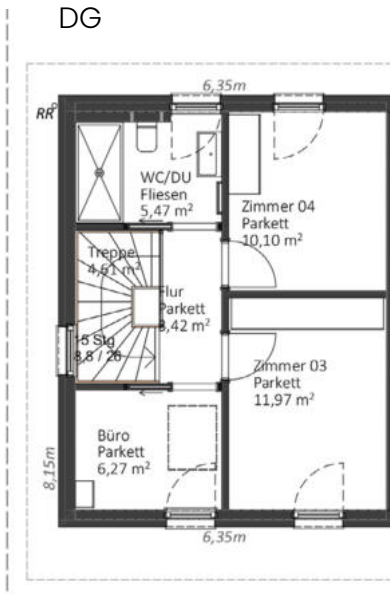
Grashalda 19a, b, c und 21a, b, c

www.reihenhaus-balzers.li

Ab Mai 2026



DG



Einfamilien-Reihen-Haus

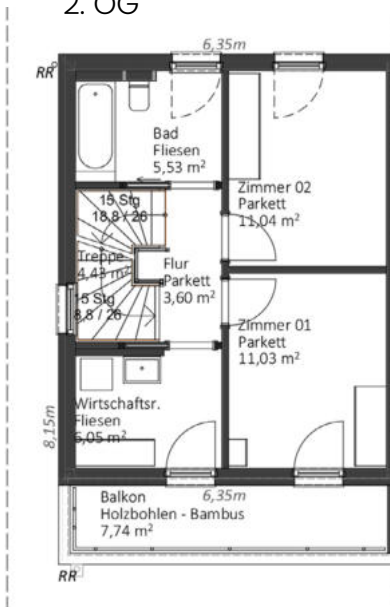
Mietpreis inklusive Nebenkosten:

- Innenliegend CHF 2.950 p.m.
- Aussenliegend CHF 3.250 p.m.

Netto-Gesamtfläche 192 m²:

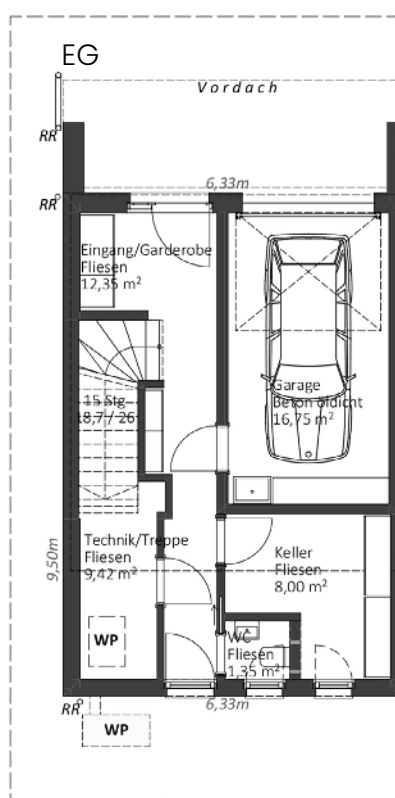
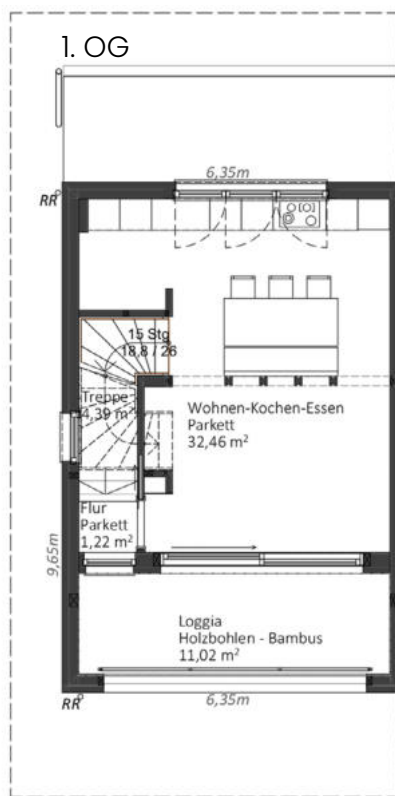
- Nettowohnfläche: 141.23 m²
- Nettonebenfläche: 31.14 m²
(Garage 16.92, Keller 8.00, Technik 6.22)
- Terrasse: 11.88 m²
- Balkon: 7.53 m²
- Total: 191.78 m² Flächendefinition gemäss CH-SIA 416

2. OG



Raumangebot – speziell für Familien:

- 7 ½ Zimmer
- Zwei Badezimmer
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Gedeckte Terrasse im 1. OG
(im Anschluss zum Wohnzimmer)
- Balkon im 2. OG
- Garage (EG)
- PKW-Aussenabstellplatz
- Kleiner Hausgarten



Schreinerarbeiten und Geräte:

- Küche: Kochzeile, Vorratsschrank, AEG-Geräte, integrierter Sitzbank im Ess- und Sideboard im WZ
- Bäder/WC: Unterschränke und Spiegelschränke
- Schlafzimmer: Raumhohe Einbauschränke und offenes raumhohes Regal, LED Beleuchtung
- Büro: Schreibtisch, Regale
- Wirtschaftsraum: Schränke, Regale
- Garderobe: offene Regale, geschlossene Schränke inkl. Spiegelwand und grosser Schuhschrank
- Garage: Regale
- Abstellraum im EG: Regale
- Hochwertige Massivholzwangentreppen
- Parkettboden, Eiche rustikal

Philosophie ist, dass die junge Familie nicht mit hohen Einrichtungskosten konfrontiert ist.

Geringe laufende Kosten:

Da jedes einzelne Familien-Reihen-Haus über eine eigene Luftwärmepumpe (Heizen bzw. Kühlen) und Photovoltaikanlage verfügt, liegt es in den Händen des jeweiligen Mieters über den Grossteil seiner laufenden Kosten zu entscheiden. Die Gebühren für Strom und Wasser führt der jeweilige Mieter direkt ab.

Die Grundsteuer, Schneeräumung, Instandhaltung der Allgemeinflächen, Versicherung und Verwaltungskosten sind im Mietpreis inkludiert.